



2026 年 7 月 31 日

ニュースリリース
報道関係各位

株式会社ナカノフドー建設

ナカノシンガポールが大型案件受注 チャンギ空港ターミナル 3・事務所ビル新築工事を受注

創業 93 年の歴史を誇る株式会社ナカノフドー建設（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：飯塚 隆、以下「当社」）の子会社であるナカノシンガポール（所在地：1 Coleman Street, #10-03/04/05、代表：片岡 清）は、シンガポール共和国の Changi Airport Group (Singapore) Pte. Ltd.が発注する「チャンギ空港ターミナル 3・事務所ビル新築工事」を受注いたしました。

本プロジェクトでは、ナカノシンガポールによる ECI（アーリー・コントラクター・インボルブメント）※1 への取り組みや、協調型契約（コラボレーティブ契約）※2 に関する実績が高く評価され、今回の受注につながりました。



「チャンギ空港ターミナル 3・事務所ビル新築工事」完成予想

※1 ECI：設計段階から施工者が参画し、技術協力を行う方式

※2 協調型契約：プロジェクトの成功に向け、発注者と受注者が対等な立場でリスクや利益を共有し、協力し合う契約方式

■ プロジェクト概要

本プロジェクトは、チャンギ空港ターミナル 3 に接続する既存の地下 3 階建て駐車場の上部に、地上 6 階建ての事務所ビルを新築するものです。航空会社や空港関連企業をはじめ、周辺で事業を展開する企業のオフィス需要に対応する施設として、チャンギ空港で初めての独立型事務所ビルとなる予定です。工事は既存施設の運営への影響を最小限に抑えるため 2 段階で実施し、専用の車寄せ・エレベーターロビーの整備に加え、今後改修予定のバス乗降場との一体的な整備も計画されています。

ナカノシンガポール社長の片岡は、本プロジェクトについて、「施工現場の地下には 3 層式の地下駐車場があり、隣接する既存のバス乗り場は工事期間中も運営を継続する必要があります。高度な安全管理が求められる難易度の高い工事ですが、ナカノシンガポールは安全を最優先に、空港運営や利用者への影響を最小限に抑えながら、プロジェクトを遂行してまいります。」とコメントしています。

■ チャンギ空港について

現在、世界約 170 都市と結ばれ、約 100 社の航空会社が週 7,300 便以上を運行するアジア有数の国際航空となっており、2019 年に開業した複合施設「ジュエル・チャンギ・エアポート」には 700 を超える飲食店・小売店が集積しています。同空港では、旅客サービスや利用者体験、安全性などが高く評価され、これまでに 700 件を超える国際的な賞を受賞しています。

■ 工事概要

工事名 チャンギ空港ターミナル 3・事務所ビル新築工事
発注者 Changi Airport Group(Singapore) Pte. Ltd.
設計者 DCA Architects Pte Ltd
工事場所 シンガポール共和国 65 Airport Boulevard
建物規模 S 造、地下 3 階（既存）、地上 6 階建、延床面積 15,340 m²
用途 事務所
完成予定 第 1 期 2028 年前半、第 2 期 2028 年後半

■ ナカノシンガポール 概要

本社 1 Coleman Street #10-03/04/05, The Adelphi, Singapore 179803
創業 1975 年 11 月 12 日
従業員 136 名（2026 年 3 月 31 日現在）

■ 株式会社ナカノフドー建設 会社概要

本 社 〒102-0073

東京都千代田区九段北四丁目 2 番 28 号 NF 九段

創 業 1933 年（昭和 8 年）2 月 8 日

設 立 1942 年（昭和 17 年）12 月 19 日

資 本 金 50 億 6,167 万 8,686 円：発行済株式総数 34,498,097 株

従 業 員 1,349 名（連結）790 名（個別）（2026 年 3 月 31 日現在）

株式上場 東京証券取引所スタンダード市場

事業内容 国内建設事業・海外建設事業・不動産事業

＜取材依頼等に関するお問い合わせ先＞

株式会社ナカノフドー建設

経営企画部 田村 瑠南

Tel. 03-3265-4666

Mobile. 090-6031-1689

Mail. tamura_runa@wave-nakano.co.jp