

平成 15 年 12 月 25 日

各 位

会社名 株式会社ナカノコーポレーション  
代表者名 取締役社長 大 島 義 和  
(コード番号 1827 東証・大証1部)  
問い合わせ先 常務取締役経理部長 堀 江 怜

### 不動建設株式会社の建築事業の譲受けに関するお知らせ

当社は、平成 15 年 11 月 21 日付で、不動建設株式会社の営業の内、建築事業に関する営業の譲受けに関しまして基本合意書を締結した旨のお知らせをいたしましたが、この度、本件に関する営業譲渡契約書を締結いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 営業譲受けの理由

現在、建設業界を取り巻く環境は厳しい状況が続いております。当社は、斯様な状況下においては、事業規模の縮小・収益力の低迷が避けられないとの危機意識を持って参りました。

その結果、斯かる事態を打開するべく、関西圏で老舗として強みを持ち、官庁工事において優れた工事実績を有する不動建設株式会社の建築事業を、関東圏を主な営業基盤とし、民間建築工事を主体とする当社が譲り受けることといたしました。これは、双方の持つ営業力・技術力などの経営資源効率化を図ることで、収益力を向上させることが可能となり、建築事業への特化によって経営基盤が磐石なものとなることから、当社にとって最適な選択肢となるとの結論に至った次第であります。

更に不動建設株式会社の建築事業は製造業を始め、海外進出実績の多い優良な顧客基盤を有しており、グローバルに展開している当社の海外ネットワークを活用することで潜在的な海外工事受注の開拓が期待できます。

こうした建築事業への更なる特化を通じて、社業を発展させて参りますことは、お客様、株主の皆様、並びに社会に対して貢献できるものと確信しております。

##### 2. 営業譲受けの内容

###### (1) 譲受け対象事業

不動建設株式会社の建築事業に属する全ての営業

(2) 譲受け対象事業の経営成績(平成15年3月期)

	建築事業(a)	不動産建設(株)の総売上高(b)	(a) / (b) × 100
売上高	62,095 百万円	133,853 百万円	46.4%
売上総利益	2,111 百万円	12,321 百万円	17.1%
営業利益	617 百万円	2,727 百万円	-

(3) 譲受け資産・負債の項目及び金額

譲受け日現在において譲渡会社が所有する建築事業に係る全ての資産、全ての負債(金融機関からの借入債務を除く)及び同建築事業に係る営業権とし、細目については別途協議して定めます。

(4) 従業員

譲渡会社の従業員のうち、当社が承継する建築事業の規模及び業務内容に応じた数の従業員であって、営業譲受け日以降当社の従業員として当該事業に携わることを希望する従業員については、譲受け日付で、当社の従業員として再雇用いたします。対象従業員の人数等については、別途協議して定めます。

(5) 譲受け価額及び決済方法

譲受け対象資産、負債、及び営業権について、営業譲渡契約締結日時点で予想される営業譲受け日現在の時価に基づき別途合意された金額といたします。譲受け価額は、営業譲受け日に当社から譲渡会社に支払われるものとします。

3. 不動産建設株式会社の概要(平成15年9月30日現在)

- (1) 名称 不動産建設株式会社
- (2) 主な事業内容 総合建設業
- (3) 設立年月日 昭和22年1月28日
- (4) 本店所在地 大阪府中央区平野町四丁目2番16号
- (5) 代表者 代表取締役社長 福田 誠
- (6) 資本の額 13,930百万円
- (7) 従業員数 1,389名
- (8) 大株主構成及び持株比率
- |            |           |        |
|------------|-----------|--------|
| 新日本製鐵株式会社  | 19,266 千株 | 14.35% |
| 三菱重工業株式会社  | 7,600 千株  | 5.66%  |
| 株式会社あおぞら銀行 | 6,067 千株  | 4.52%  |
| 株式会社東京三菱銀行 | 5,808 千株  | 4.32%  |
| 庄野 勝       | 4,488 千株  | 3.34%  |
- (9) 当社との関係 特に記載する事項はありません。

#### 4. 日程（予定）

- (1) 平成 15 年 12 月 25 日（木） 取締役会決議、営業譲渡契約書締結
- (2) 平成 16 年 3 月 31 日（水） 営業譲受け期日

#### 5. 今後の見通し

現時点で、想定されます見通しは以下の通りであります。現在、本件営業譲受けの効果などを勘案し、「新経営改善計画」を策定中であります。12月29日開催予定の取締役会において「新経営改善計画」を決議のうえ、新たな見通しを発表する予定であります。

##### 【単体】

	平成 17 年 3 月期	平成 18 年 3 月期
受注高	850 億円 (400 億円)	850 億円 (400 億円)
売上高	929 億円 (390 億円)	891 億円 (410 億円)
営業利益	14 億円 ( 5 億円)	16 億円 ( 5 億円)

(注) 括弧内は本件営業譲受けによる影響見込み額であります。

##### 【連結】

	平成 17 年 3 月期	平成 18 年 3 月期
受注高	950 億円 (400 億円)	950 億円 (400 億円)
売上高	1,050 億円 (390 億円)	1,020 億円 (410 億円)
営業利益	17 億円 ( 5 億円)	19 億円 ( 5 億円)

(注) 括弧内は本件営業譲受けによる影響見込み額であります。

以上